

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
ORADA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
OIB:30217703772
Posl.br. 7-St-12/2019
Put Petra Kojakovića 3
Mlini

*TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA STEČAJNOG DUŽNIKA ORADA NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju (čl.89.t.2)*

Dana 30.listopada 2019.g. Trgovački sud u Dubrovnik donio je rješenje da će se nekretnine u vlasništvu i suvlasništvu stečajnog dužnika Orada nekretnine d.o.o. u stečaju i sve se nalaze u katastarskoj općini Cavtat. Radi informiranja potencijalnih kupaca koji će možda doći u priliku pročitati ovo izvješće, nekretnine se nalaze u starom dijelu Cavtata i nose oznake :
k.č.zgrada 222/4 I zk tijelo za 1/1 vlasničkog udjela z.ul. 138 k.o Cavtat
k.č. 330,II zk tijelo za 1/27 dijela suvlasničkog udjela z.ul. 138 k.o Cavtat
k.č.zgrada 222/2, III zk tijelo za 1/1 vlasničkog udjela z.ul. 138 k.o Cavtat
k.č. 312,I zk tijelo za 1/54 dijela suvlasničkog udjela z.ul. 379 k.o Cavtat
k.č.zgrada 222/ 3 II zk tijelo za 1/1 vlasničkog udjela z.ul. 379 k.o Cavtat
k.č.zgrada 223/1 II zk tijelo za 1/1 vlasničkog udjela z.ul. 379 k.o Cavtat
k.č.zgrada 222/ 1 II zk tijelo za 1/1 vlasničkog udjela z.ul. 380 k.o Cavtat
k.č.zgrada 222/ 5 III zk tijelo za 1/1 vlasničkog udjela z.ul. 380 k.o Cavtat
Prodaja naprijed navedene imovine stečajnog dužnika Orada nekretnine d.o.o. u stečaju javno će se objaviti.

Stanje transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan pisanja ovog izvješća iznosi 108.364,44 kn Izdaci u ovom periodu bili su po osnovi troškova poslovne banke u iznosu od 210,90 kn, te troškovi računovodstva 6.250,00 kn, a primici u iznosu od 5,65 kn iz osnova pozitivnih kamata poslovne banke.

Treba napomenuti da troškovi vođenja računovodstva nisu podmireni od otvaranja , jer je ugovorom utvrđeno da će se dugovi podmiriti kada to bude bilo moguće i da neće biti osporavanja zbog zastare i da se zatezne kamate neće računati.

I u ovom periodu od zadnjeg izvješća nije bilo očekivanog napretka u naplati po pravomoćnoj presudi posl.br. P-97/2015 gdje dužnik ima pravo naplate od tuženoga, stranog državljanina, glavnicu od 728.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 31.07.2015. god do isplate i naknaditi stečajnom dužniku parnični trošak u iznosu od 39.745,00 kn .

U narednom tromjesečnom razdoblju krenut će prodaja naprijed navedenih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i očekujem da će se naći načina kako naplatiti po pravomoćnoj presudi posl.br. P-97/2015.

Dbk, 14.01.2020.g.

Mato Marić, stečajni upravitelj